



戸建住宅は 70~85 万円/坪が普通 ローコストが 50 万円/坪！

8月25日 ハウスガード (HG) システム採用工務店様向けの講習会が4年ぶりに行われた。コロナやウクライナ戦争の影響で始まったウッドショックや住宅資材の値上げが収まらない現在、新築住宅の着工数は落ちてきている。特に今まで地域で頑張ってきた工務店さんの仕事が少なくなってきた。従来 HG システムはコストアップになり、地方では難しいと思われていたが、今回の講習会では、HG を採用して販売を伸ばしている香川県の住宅会社、(株)大創の社長さんの話が面白かった。社長は学校卒業後、左官業に身を置いたが、一念発起して独学で建築士の資格を取り、建築のノウハウを学び、施主様の満足できる家づくりをしようと、H24 年、(株)大創を設立された。HG に取り組まれたのは5~6年前との事。国内ハウスメーカーで最高品質 (ZEH 率 98%) を誇る、一条工務店と競合しても負けない家づくりをしており、「戸建住宅は70~85万円/坪が普通、50万円/坪はローコスト住宅」と言われた。

まず、一条工務店と同じHGシステムを採用し、20年間の防腐防蟻保証 (但し、10年目に再施工が必要) を行い、長期優良住宅を標準仕様とし、G2 レベルの断熱性能とした家づくりで、地域風土になじんだデザインを行う事で一条工務店にも負けない。と自信をもって話された。自社の建築ノウハウを社員で共有する為に毎月勉強会を行っている。又、契約率を高める為に見学会は14組/回の予約制とし、希望者には概算見積りが出た時点で「設計申込」を頂き、10万円を預かる。成約の場合は契約金に充当する。具体的な希望を聞き、コーディネーターを含め詳細な設計見積を行い、成約へと進む。完成・検査引き渡し後は、アフターメンテナンスとして6ヶ月、1年、3年、5年、10年、20年、30年と定期検査を行っていく。

建築コストの上昇で持家率が減少する中で確実に実績を伸ばす為には他社との違いを明確にアピールする事だと締めくくられた。

コップラービング (株) の肥後常務は、2040 年には市場規模 55 万戸/年が、予想される中で、成約率を上げる事がポイントであり、インスタグラムの活用と差別化がポイントと指摘された。

【情報】

「第 24 回かごしま木材まつり」が開催されます！

日時 10/28(土)~29(日)AM10:00~PM5:00

場所 イオンモール鹿児島 1F 空の広場 他

「かごしま木育キャラバン '2023」が開催されます！

昨年に引き続き東京おもちゃ美術館が鹿児島にやってきます。

子供が夢中になって遊ぶ木のおもちゃが多数あります。

事前登録が必要です。一部ワークショップでは材料費が必要

日時 11/18(土)~19(日)AM10:00~PM3:30 (要予約・入替制)

場所 かがしま県民交流センター 6F

申込 右記 QR コードより

【定休日】

10 月は 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22, 29 日

11 月は 4, 5, 11, 12, 18, 19, 23, 26 日となります

宜しくお願いします

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)

入場には
事前予約が
必要です

10月1日正午より予約受付開始

完全予約入替 2 部制

【午前】 10:00 ~ 12:30

【午後】 13:00 ~ 15:30

各部の終了時におもちゃの消毒作業を実施します

ご予約はこちらから▼



各部先着
500名