

やまと

得々ニ情報

大和木材株式会社

〒891-1105

日置郡郡山町郡山1466番地

TEL;099-298-2288(代) FAX;099-298-2290

第45号

2000年4月1日

URL;http://www.synapse.ne.jp/~yamato-kk/

10年間の瑕疵保証が始まりました

これまで2回ほど、瑕疵保証についてお知らせしてきましたが、4月1日以降契約の新築住宅に10年間の瑕疵担保責任が義務化されました。

新築住宅とは「新たに建設された住宅で、まだ人の居住の用に供していないもの」と定義されていますから、築後1年以上たった家や一度人が住んだ家の売買には適用されません。また、「居住の用に供して」となっておりますから、倉庫や店舗などにも適用されません。

一般に不具合現象が出たら、すべて瑕疵担保責任だと言われそうですが、不具合現象の原因をしっかりと把握し、瑕疵担保責任でやらなければならない範囲と、従来のように工務店のサービスで行う範囲を明確にして、施主様にご理解を頂くことが重要になってきます。

又、任意ではありますが「性能表示」や「完成保証」など、大手ハウスメーカー主導で動いていきそうですが、内容が明らかになり次第お知らせしていきたいと思っております。



宮崎県諸塚村の産直住宅が鹿児島市内に建ちました

吉野町に完成したこの住宅は諸塚産の杉材、珪藻土、月桃紙等をふんだんに使った自然素材の家です。構造材は燻煙処理されており防蟻処理の薬剤は一切使われていません。

諸塚村に自然環境の住宅に興味を持った九州各県の設計士が集まり、村や森林組合の職員と勉強会をしながら産直住宅を進めております。今回の吉野町の住宅でも熊本大学医学部衛生学教室協力で、VOC（ホルムアルデヒド等）の公開測定を計画されています。

この会に参加されている設計士さんを中心に鹿児島でも同様の勉強会をしようとして先月1回目の集まりがあり、消費者まで2~30人が参加しました。次回は5月に行う予定です。興味のある方は参加してみませんか。

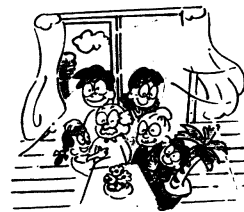
健康・安全は
住まいづくり。

〔商品情報〕全般に品薄の状況ですが、需要も少なく価格は安定しています。

《定休日》4月は2, 8, 9, 15, 16, 22, 23, 30日になります

5月は5, 6, 7, 14, 18, 19, 20, 21, 28日になります。

御協力宜しくお願いします。



(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)