

やまと得々ニ情報

第62号 2001年 9月1日

大和木材株式会社

〒891-1104 日置郡山町油須木 1299-1 番地

Tel 099-245-7048 Fax 099-245-7058

URL ; <http://www.synapse.ne.jp/~yamato-kk/>

Eメール ; yamato-kk@po.synapse.ne.jp

10月より竣工時現場審査が導入されます。

住宅金融公庫の10月以降申込み分より従来の「中間時現場審査」に加えて、「竣工時現場審査」が導入されます。併せて、検査済証（写し）等の提出が必要となります。また、リフォームについては、工事完了審査時に検査済証（写し）等の提出が必要となります。特に「竣工時現場検査」の実施で、確認申請時の図面と完了検査時の現場との整合性が求められることになり、安易な変更ができなくなるので、確認申請までの間に細かい図面仕様を確定する必要があります。（既報59号）

また、平成14年度以降は耐久性基準が義務化され、それに合格したもののみが融資の対象になり、返済期間は35年になります。

耐久性基準の概要

小屋裏換気…2箇所以上の小屋裏換気孔を設置する。換気孔面積は天井面積にしたがって以下のいずれか（妻壁の場合1/300以上・軒裏の場合1/250以上・軒裏1/900+妻壁1/900以上・軒裏1/900+棟頂部1/1600以上）

床下換気…外周4M以内ごとに300cm²以上の換気孔を設置する。

布基礎の構造…鉄筋コンクリート造り、基礎高さ40cm以上

床下防湿…床下地面は厚さ6cm以上のコンクリート打ち、又は厚さ0.1mm以上の防湿フィルム敷き

防腐防蟻処理…土台・地面から1m以内の外壁部等には桧・ひば等耐腐朽性・耐蟻性のある木材を用いるか、外壁に通気層を設けるか、薬剤処理を施した木材を用いる。

土台に水切りを設ける。

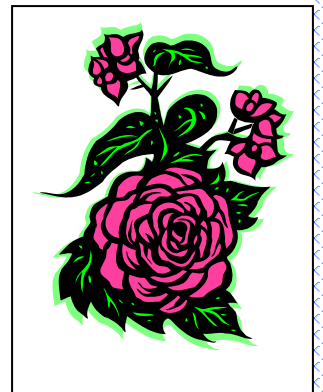
べた基礎とするか、防蟻のための土壌処理を行う。

すみ柱の断面寸法…すみ柱は12cm角以上

通し柱であるすみ柱は13.5cm角以上（桧・ひば等耐久性の高い樹種を用いた場合は12cm角以上で可）

【情報】

小泉首相の「聖域無き構造改革」の主対象として住宅金融公庫の民営化が検討されており、公庫利用者や利用予定者から不安の声がでています。今後どのようなようになるかは明らかではありませんが、民営化が決定するまでの契約分は契約時の条件が維持されるようです（民営化によって利率や返済条件の変更は無い）。しかし、民営化後については「条件が良くなる」「借りにくくなる」等いろいろ言われておりますが予測は難しいです。



【定休日】 9月は2, 8, 9, 15, 16, 23, 29, 30日となります
10月は6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28日となります
ご協力をお願いします。

（お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで）